

СОГЛАСОВАНО:



УТВЕРЖДАЮ:

*Протокол общему собранию собственников помещений МКД*

" 26 " февраля 2018 г.

Многоквартирный жилой дом в г.Макушино, ул. Ленина, № 99  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на благоустройство дворовой территории  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 294,926 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 35,393 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 0,223 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1,151 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 107 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 4 квартал 2017г

| № пп  | Обоснование  | Наименование   | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. |             |        | Общая стоимость, руб. |       |             | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Общая масса оборудования, т |         |        |        |
|---|--|--|----------|------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------|-------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|---------|--------|--------|
|   |  |  |          |      | Всего                   | В том числе |        | Оборудование          | Всего | В том числе |                      |                     |                             |         |        |        |
|   |  |  |          |      |                         | Осн.З/п     | Эк.Маш |                       |       | З/пМех      |                      |                     |                             | Осн.З/п | Эк.Маш | З/пМех |
| 1   | 2  | 3  | 4        | 5    | 6                       | 7           | 8      | 9                     | 10    | 11          | 12                   | 13                  | 14                          | 15      | 16     | 17     |
| <b>Раздел 1. Новый Раздел</b>                             |  |  |          |      |                         |             |        |                       |       |             |                      |                     |                             |         |        |        |
| <b>Проезд к дворовой территории и дворовая территория</b> |  |  |          |      |                         |             |        |                       |       |             |                      |                     |                             |         |        |        |
| 1   | ФЕР36-01-009-03<br>Приказ Министра России №1039/пр от 30.12.2016 | Планировка откосов насыпей земляных сооружений: автогрейдерами | 1000 м2  | 1    | 111,93                  |             | 111,93 | 12,29                 |       | 112         |                      | 112                 | 12                          |         |        |        |

## Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1                            | 2  | 3  | 4         | 5     | 6       | 7     | 8       | 9      | 10 | 11   | 12  | 13  | 14 | 15    | 16   | 17 |
|------------------------------|--|--|-----------|-------|---------|-------|---------|--------|----|------|-----|-----|----|-------|------|----|
| 2                            | <b>ФССЦпг-03-21-02-005</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016  | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км II класс груза  | 1 т груза | 50    | 7,87    |       | 7,87    |        |    |      | 394 | 394 |    |       |      |    |
| Укладка водопропускной трубы |  |  |           |       |         |       |         |        |    |      |     |     |    |       |      |    |
| 3                            | <b>ФЕР01-01-002-02</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016      | Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью: 2,5 (1,5-3) м3, группа грунтов 2 | 1000 м3   | 0,005 | 2149,65 | 54,05 | 2095,6  | 228,15 |    | 11   |     | 11  | 1  | 6,1   | 0,03 |    |
| 4                            | <b>ФЕР30-07-012-01</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016      | Укладка металлических гофрированных цельновитых водопропускных труб диаметром: 1 м   | м         | 6     | 248,24  | 10,97 | 31      | 1,48   |    | 1489 | 66  | 186 | 9  | 1,21  | 7,26 |    |
| 5                            | <b>ФССЦ-24.3.03-03-0028</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Трубы безнапорные, ливневые, двухслойные, профилированные из полиэтилена, тип: SN 6, диаметром 500 мм                            | м         | 6     | 345,43  |       |         |        |    | 2073 |     |     |    |       |      |    |
| 6                            | <b>ФЕР27-04-003-02</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016      | Устройство оснований и покрытий из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей: двухслойных, нижний слой толщиной 12 см      | 1000 м2   | 0,03  | 2339,88 | 212,1 | 2102,16 | 253,2  |    | 70   | 6   | 63  | 8  | 25,74 | 0,77 |    |

## Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1  | 2  | 3   | 4       | 5      | 6       | 7      | 8       | 9      | 10 | 11   | 12  | 13   | 14  | 15    | 16    | 17 |
|----|--|---|---------|--------|---------|--------|---------|--------|----|------|-----|------|-----|-------|-------|----|
| 7  | <b>ФССЦ-02.2.04.03-0003</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Смесь песчано-гравийная природная   | м3      | 0,36   | 60      |        |         |        |    | 22   |     |      |     |       |       |    |
| 8  | <b>ФЕРр68-9-1</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016           | Исправление профиля оснований: щебеночных с добавлением нового материала, фракция 40-70 мм, фракция 10-20 мм  | 1000 м2 | 0,177  | 6978,41 | 706,18 | 6211,23 | 765,56 |    | 1235 | 125 | 1099 | 136 | 87,29 | 15,45 |    |
| 9  | <b>ФССЦ-02.2.05.04-0093</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм  | м3      | 26,55  | 108,4   |        |         |        |    | 2878 |     |      |     |       |       |    |
| 10 | <b>ФЕР27-06-026-01</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016      | Розлив вяжущих материалов   | т       | 0,12   | 39,1    |        | 39,1    | 7,15   |    | 5    |     | 5    | 1   |       |       |    |
| 11 | <b>ФССЦ-01.2.01.01-0001</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс: МГ, СГ  | т       | 0,1236 | 1487,6  |        |         |        |    | 184  |     |      |     |       |       |    |
| 12 | <b>ФЕР27-06-020-04</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016      | Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых типа АБ, плотность каменных материалов: 3 т/м3 и более | 1000 м2 | 0,177  | 2984,49 | 368,45 | 2385,37 | 263,01 |    | 528  | 65  | 422  | 47  | 38,3  | 6,78  |    |

## Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1  | 2  | 3  | 4       | 5      | 6      | 7    | 8    | 9 | 10 | 11 | 12   | 13 | 14 | 15   | 16   | 17 |
|----|--|--|---------|--------|--------|------|------|---|----|----|------|----|----|------|------|----|
| 13 | <b>ФССЦ-01.2.01.01-0001</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс: МГ, СГ   | т       | 0,0021 | 1487,6 |      |      |   |    |    | 3    |    |    |      |      |    |
| 14 | <b>ФССЦ-04.2.01.01-0031</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: I, тип А        | т       | 18,05  | 535,5  |      |      |   |    |    | 9666 |    |    |      |      |    |
| 15 | <b>ФЕР27-06-021-04</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016      | На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять или исключать: к расценке 27-06-020-04 (ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)) | 1000 м2 | 0,177  | 7,58   | 1,74 | 5,84 |   |    |    | 1    |    | 1  | 0,18 | 0,03 |    |
| 16 | <b>ФССЦ-01.2.01.01-0001</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс: МГ, СГ   | т       | 0,0005 | 1487,6 |      |      |   |    |    | 1    |    |    |      |      |    |
| 17 | <b>ФССЦ-04.2.01.01-0031</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие для плотного асфальтобетона мелко и крупнозернистые, песчаные), марка: I, тип А        | т       | 4,496  | 535,5  |      |      |   |    |    | 2408 |    |    |      |      |    |

Устройство тротуара

## Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1  | 2  | 3   | 4      | 5      | 6       | 7      | 8      | 9    | 10 | 11   | 12  | 13 | 14 | 15    | 16    | 17 |
|----|--|---|--------|--------|---------|--------|--------|------|----|------|-----|----|----|-------|-------|----|
| 18 | <b>ФЕР27-02-010-02</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016      | Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий                           | 100 м  | 0,75   | 4412,47 | 643,64 | 78,78  | 9,64 |    | 3309 | 483 | 59 | 7  | 76,08 | 57,06 |    |
| 19 | <b>ФССЦ-05.2.03.03-0032</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016 | Камни бортовые: БР 100 30 15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/ (ГОСТ 6665-91)          | шт.    | 75     | 63,12   |        |        |      |    | 4734 |     |    |    |       |       |    |
| 20 | <b>ФЕР27-07-002-01</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016      | Устройство оснований толщиной 12 см под тротуары из кирпичного или известнякового щебня | 100 м2 | 0,225  | 500,76  | 221,99 | 273,89 | 35   |    | 113  | 50  | 62 | 8  | 26,24 | 5,9   |    |
| 21 | <b>ФССЦ-02.2.05.04-0093</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-40 мм          | м3     | 3,915  | 108,4   |        |        |      |    | 424  |     |    |    |       |       |    |
| 22 | <b>ФЕР27-06-026-01</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016      | Розлив вяжущих материалов   | т      | 0,0153 | 39,1    |        | 39,1   | 7,15 |    | 1    |     | 1  |    |       |       |    |

## Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1  | 2  | 3   | 4      | 5      | 6      | 7      | 8     | 9   | 10 | 11  | 12 | 13 | 14 | 15    | 16   | 17 |
|----|--|---|--------|--------|--------|--------|-------|-----|----|-----|----|----|----|-------|------|----|
| 23 | <b>ФССЦ-01.2.01.01-0001</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс: МГ, СГ  | т      | 0,0158 | 1487,6 |        |       |     |    | 24  |    |    |    |       |      |    |
| 24 | <b>ФЕР27-07-001-01</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016      | Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 3 см                 | 100 м2 | 0,225  | 299,11 | 140,46 | 57,25 | 0,8 |    | 67  | 32 | 13 |    | 15,12 | 3,4  |    |
| 25 | <b>ФССЦ-02.3.01.02-0015</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Песок природный для строительных: работ средний   | м3     | 0,1125 | 55,26  |        |       |     |    | 6   |    |    |    |       |      |    |
| 26 | <b>ФССЦ-04.2.02.01-0013</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Асфальт литой: для покрытий тротуаров тип II (жесткий)  | т      | 1,607  | 455,39 |        |       |     |    | 732 |    |    |    |       |      |    |
| 27 | <b>ФЕР27-07-001-02</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016      | На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 (к=4 ПЗ=4 (ОЗП=4; ЭМ=4 к расх.; ЗПМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4, ТЗМ=4)) | 100 м2 | 0,225  | 119,8  | 86,2   | 33,6  |     |    | 27  | 19 | 8  |    | 9,28  | 2,09 |    |

## Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1               | 2  | 3   | 4      | 5      | 6       | 7       | 8       | 9      | 10 | 11  | 12 | 13 | 14 | 15  | 16   | 17 |
|-----------------|--|---|--------|--------|---------|---------|---------|--------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|
| 28              | <b>ФССЦ-</b><br><b>04.2.02.01-</b><br><b>0013</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016 | Асфальт литой: для покрытий тротуаров тип II (жесткий)  | т      | 1,089  | 455,39  |         |         |        |    | 496 |    |    |    |     |      |    |
| Благоустройство |  |   |        |        |         |         |         |        |    |     |    |    |    |     |      |    |
| 29              | <b>ФЕР01-02-</b><br><b>058-02</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016                 | Копание ям вручную без креплений для стоек и столбов: без откосов глубиной до 0,7 м, группа грунтов 2 | 100 м3 | 0,0033 | 2184    | 2184    |         |        |    | 7   | 7  |    |    | 280 | 0,92 |    |
| 30              | <b>ФЕР06-01-</b><br><b>001-01</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016                 | Устройство бетонной подготовки  | 100 м3 | 0,0033 | 3897,23 | 1404    | 1587,74 | 244,51 |    | 13  | 5  | 5  | 1  | 180 | 0,59 |    |
| 31              | <b>ФССЦ-</b><br><b>04.1.02.01-</b><br><b>0001</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016 | Бетон мелкозернистый, класс: В3,5 (М50)   | м3     | 0,3366 | 413,87  |         |         |        |    | 139 |    |    |    |     |      |    |
| 32              | <b>ФЕР09-07-</b><br><b>030-04</b><br>Приказ<br>Минстроя<br>России<br>№1039/пр от<br>30.12.2016                 | Установка закладных деталей: до 4 кг  | т      | 0,012  | 2540,23 | 2385,41 | 154,82  | 5,45   |    | 30  | 29 | 1  |    | 263 | 3,16 |    |

## Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1         | 2  | 3  | 4      | 5     | 6       | 7      | 8    | 9    | 10 | 11   | 12 | 13 | 14 | 15    | 16   | 17 |
|-----------|--|--|--------|-------|---------|--------|------|------|----|------|----|----|----|-------|------|----|
| 33        | <b>ФССЦ-08.4.01.02-0011</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Детали закладные и накладные изготовленные: без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно  | т      | 0,012 | 5804    |        |      |      |    | 70   |    |    |    |       |      |    |
| 34        | <b>Прайс-лист</b>  | Скамья 8750/1,18/6,88=1077,79  | шт.    | 1     | 1077,79 |        |      |      |    | 1078 |    |    |    |       |      |    |
| 35        | <b>Прайс-лист</b>  | Урна 1125/1,18/6,88=138,57   | шт.    | 1     | 138,57  |        |      |      |    | 139  |    |    |    |       |      |    |
| Освещение |  |  |        |       |         |        |      |      |    |      |    |    |    |       |      |    |
| 36        | <b>ФЕРм08-02-403-03</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016     | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах  | 100 м  | 0,2   | 199,73  | 155,1  | 3,55 | 0,5  |    | 40   | 31 | 1  |    | 16,5  | 3,3  |    |
| 37        | <b>ФССЦ-21.1.06.09-0055</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup> | 1000 м | 0,02  | 4883,86 |        |      |      |    | 98   |    |    |    |       |      |    |
| 38        | <b>ФЕРм08-03-591-02</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016     | Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке   | 100 шт | 0,01  | 255,16  | 255,54 | 4,67 | 0,64 |    | 3    | 3  |    |    | 25,76 | 0,26 |    |
| 39        | <b>ФССЦ-62.3.04.01-0001</b><br>Приказ Минстроя России №1039/пр от 30.12.2016 | Выключатели ВК-11-1930   | шт.    | 1     | 27,6    |        |      |      |    | 28   |    |    |    |       |      |    |
| 40        | <b>Прайс-лист</b>  | Уличный фонарь 5625/1,18/6,88=692,87   | шт.    | 1     | 692,87  |        |      |      |    | 693  |    |    |    |       |      |    |



Гранд-Смета (вер.8.0)

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11            | 12  | 13   | 14  | 15 | 16 | 17         |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|---------------|-----|------|-----|----|----|------------|
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах                                   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 33351         | 921 | 2443 | 230 |    |    | 107        |
| Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 1382          |     |      |     |    |    |            |
| Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 883           |     |      |     |    |    |            |
| <b>Итого по смете:</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |               |     |      |     |    |    |            |
| Итого Строительные работы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 35393         |     |      |     |    |    | 103,44     |
| Итого Монтажные работы   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 223           |     |      |     |    |    | 3,56       |
| Итого  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 35616         |     |      |     |    |    | 107        |
| В том числе:   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |               |     |      |     |    |    |            |
| Материалы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 29987         |     |      |     |    |    |            |
| Машины и механизмы   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 2443          |     |      |     |    |    |            |
| ФОТ  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 1151          |     |      |     |    |    |            |
| Накладные расходы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 1382          |     |      |     |    |    |            |
| Сметная прибыль  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 883           |     |      |     |    |    |            |
| Непредвиденные затраты 2% от 35616   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 712           |     |      |     |    |    |            |
| <b>Итого с непредвиденными</b>   |   |   |   |   |   |   |   |   |    | <b>36328</b>  |     |      |     |    |    |            |
| Письмо Минстроя России № 45082-ХМ/09 от 05.12.2017г Прочие объекты 36 328 * 6,88 |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 249937        |     |      |     |    |    |            |
| НДС 18% от 249937  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 44989         |     |      |     |    |    |            |
| <b>ВСЕГО по смете</b>  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | <b>294926</b> |     |      |     |    |    | <b>107</b> |

Составил: \_\_\_\_\_ Лешенок А.А.  
(должность, подпись, расшифровка)

